

CORRELATIVIDADES

COD	ASIGNATURA	CORRELATIVIDADES
1	Introducción al Derecho	
2	Derecho Romano	
3	Derecho Político	
4	Teoría Constitucional	
5	Realidad Social Lat. Y Derecho	
6	Teoría General del Proceso	
7	Derecho Constitucional Argentino	1-3-4-6
8	Derecho Privado Parte General	1-2-6-
9	Derecho Penal Parte General	1-2-4-6
10	Sociología	
11	Derechos Humanos	1-4-5-6
12	Economía Política	
13	Derecho de las Obligaciones	8
14	Metodología de la Investigación	10
15	Derecho Público Provincial y Municipal	7
16	Derecho de los Contratos	13
17	Derecho Penal Parte Especial	9
18	Taller de Doctrina y Jurisprudencia	14
19	Derecho Internacional Público y de la Integración	11
20	Derecho Procesal Civil y Comercial	8
21	Criminología	10-17-
22	Derecho Procesal Penal y Correccional	17
23	Derecho del Consumidor y de la Empresa	13
24	Filosofía del Derecho	1-10-
25	Instituciones de Derecho Administrativo	15-16-
26	Práctica Profesional I	13-18-20-22
27	Derecho de Familia	13-20
28	Derechos Reales, Intelectuales y Registral	16
29	Derecho del Trabajo	16-20
30	Derecho del Transporte	16
31	Personas Jurídicas Privadas	23
32	Finanzas Públicas y Derecho Tributario	17-20-25
33	Derecho Procesal Administrativo	25
34	Práctica Profesional II	26-27
35	Derecho de la Seguridad Social	29
36	Derecho de las Sucesiones	28
37	Concursos, Quiebras y Títulos Circulatorios	31
38	Seminario de Ética y Formación Profesional	34
39	Derecho Ambiental y de los Recursos Naturales	28
40	Derecho Internacional Privado	36-37
41	Seminario de Problemáticas Jurídicas Contemporáneas	14-17-27
42	Práctica Profesional III	29-34

PROGRAMA 16

Derecho de los Contratos
A/C SECRETARÍA ACADÉMICA

CONDUCCIÓN DEL CENTRO DE ESTUDIANTES

Todos 
Derecho

LA ÚNICA AGRUPACIÓN 100% DE DERECHO

LISTA I

FACULTAD DE DERECHO

Universidad Nacional de Lomas de Zamora

 /TodosxDerecho  4282-9469/70/71 interno 143  15-6443-7055

WWW.TODOSXDERECHO.COM 

PARTE GENERAL

UNIDAD 1 EL DERECHO, LA Economía y las relaciones sociales

1.-Introducción.- 2.- Las fases de la economía y las estructuras de contratos.- 2.1. La revolución industrial, la tecnología y la robótica como nuevos procesos de generación de bienes y servicios.- 3.- El contrato es también un fenómeno social.- 4.- A modo de reflexión.-

UNIDAD 2 Presupuestos del Contrato

1.- Introducción.- 2.- El hecho del hombre en el marco del derecho.- 3.- El acto voluntario.- 3.1. Elementos internos 3.1.1. Discernimiento.- a) El estado de demencia b) El estado transitorio de pérdida de razonabilidad.- 3.1.2. La intención.- a) Ignorancia.- b) Error de hecho.- c) Dolo.- 3.1.3. Libertad.- a) Violencia física.- b) Intimidación por amenazas 3.2. Elemento externo.- 4.- Acto jurídico bilateral.-

UNIDAD 3 Concepto y elementos de contrato

1.-Introducción.- 2.- Concepto de contrato.- 3.- La base de la contratación: la autonomía de la voluntad.- 4.- Metodología del Código Civil en el instituto de contrato.- 5.- Elementos estructurales o esenciales del contrato.-

UNIDAD 4 La causa motivo en el contrato

1.-Introducción.- 2.-La diferencia con: la causa del contrato; la causa fin de las obligaciones contractuales y la causa teleológica o finalidad social del contrato.- 2.1. La causa del contrato.- 2.2. La causa final de las obligaciones de origen contractual.- 2.3. La finalidad teleológica en el contrato. 3.-La causa "motivo" en cada contratante.- 4.- Defensa de los derechos del consumidor (Ley 24.240/26361 y Nuevo CCyCN).

UNIDAD 5 El objeto del contrato.-

1.-introducción.- 2.-Requisitos del objeto del contrato.- 2.1. La posibilidad jurídica de captación de la realidad social como disponibilidad social contractual.- 2.2. La juridicidad como elemento de permisión.- 2.3. El valor económico del objeto y prestación.- 3.- La obligación como objeto del objeto o efecto del contrato.- 3.1. Objetos contractuales inmateriales.- 3.2.1. Cosas muebles e inmuebles.- 3.2.2. Cosas principales y accesorias.- 3.2.3. Los frutos y productos de la cosa.- 3.2.4. La energía y recursos naturales apropiables.- 3.2.5. Las prestaciones servicios como valor patrimonial.- 4.-requisitos de la obligación efecto del contrato.- 4.1. La determinabilidad del objeto de la obligación.- 4.2. La factibilidad material.-

UNIDAD 6 El consentimiento en el contrato

1.-Introducción.- 2.-Presupuestos del consentimiento 2.1. Capacidad general para la contratación.- 2.1.1. Capacidad de contratación de las personas jurídicas de existencia real.- 2.1.1.1. La capacidad de contratación de los menores adultos.- 2.1.1.1.1. Los menores emancipados por matrimonio.- a) Emancipados con autorización paterna.- b) Emancipados sin autorización paterna.- 2.1.1.1.2. La emancipación por haber alcanzado los dieciocho años.- 2.1.1.1.3. La habilitación por la obtención de título para el ejercicio profesional.- 2.1.1.1.5. Las incapacidades contractuales genéricas y específicas de las personas de existencia real.- a) los inhabilitados.- b) Los incapaces específicos de contrataciones especiales.- 2.1.1.1.6. La cultura como elemento condicionante en la negociación contractual de las personas jurídicas de existencia real.- 2.1.2. La capacidad de las personas jurídicas de existencia ficticia.-

UNIDAD 28 Contrato de fideicomiso.-

1.-Introducción 2.-Características principales y el rol de las partes.- 3.-La regulación legal.- 4.-Derechos y obligaciones de las partes.- 5.- Modos de extinción.- 6.- Fideicomiso bancario.-

UNIDAD 29: Contratos de Consumo

Parte 1.- Regimen general de los contratos y las relaciones de consumo

1.-Introducción.- 2.-Los derechos esenciales del consumidor.- 3.- Legitimados activos y pasivos en las relaciones de consumo.- 4.- El desarrollo de las relaciones contractuales y la protección al consumidor o usuario.- 4.1. La publicidad: como reemplazo de la oferta personalizada.- 4.2. Dos principios esenciales: La información y la seguridad.- 4.3. La responsabilidad del principal por hechos del dependiente.- 4.4. La responsabilidad por las cosas de que se sirven.- 4.5. La protección del consumidor fuera de los lugares comerciales.- 5.- La forma instrumental como requisito esencial y la desinstrumentación.- 6.- Las cláusulas económicamente abusivas y el trato indigno.- 7.- Responsabilidad objetiva y solidaria.- 8.- Las garantías legales.-

Parte 2.- El acceso administrativo y arbitraje para consumidores y usuarios.-

1.- Introducción.- 2.- La vía administrativa.- 2.1. La función sancionatoria.- 2.2. La reparación del daño directo.- 3.- El arbitraje de consumo.-

Parte 3.- El acceso a la jurisdicción

1.-Introducción.- 2.-El derecho de todo contratante y en especial del consumidor y el acceso a la reparación de daños.- 2.1. La gratuidad.- 2.2. La expansión de la cosa juzgada.- 2.3. Características sustanciales en la vía judicial en el derecho de consumo.- 2.3.1. Legitimados activos.- 2.3.2. Procedimiento aplicable.- 2.3.3.- La competencia en materia de consumo.- 2.3.4. La prescripción de la acción basada en la norma de consumo.- 2.3.5. Los daños punitivos.- 3.- El amparo como herramienta de protección

UNIDAD 30

A. Los servicios profesionales.Principios generales.-

1.-Introducción.- 2.- Derechos y obligaciones.- 3.- La responsabilidad contractual de los profesionales.- 4.-Las nuevas situaciones y la formación sobre riesgo al cliente.- 5.- La carga de la prueba del usuario-cliente y el profesional.-

B. Contrato de sistema medicina prepaga

1.-Introducción.- 2.-red contractual: adherente o beneficiario, empresa y prestadores mercaderizados.- 3.-Contenido de los servicios médico-asistenciales.Cláusulas abusivas.- 4.- La responsabilidad de la empresa y sus prestadores.-

UNIDAD 23

A. Contrato de Locación de Bienes

Muebles e Inmuebles.-

1.-Introducción.- 2.- Contrato de locación de inmuebles.- 2.1. Locación de inmuebles para vivienda y actividad económica.- 2.2. El plazo de duración del contrato de locación.- 2.3. Las obligaciones del locador y locatario 2.4. La contraprestación o precio de la locación, renta o canon.- 2.5. La cesión de derechos de la locación y sublocación.- 2.6. La obligación de restituir del locatario.- 2.7. La conclusión de la locación.- 3.- Locación de bienes muebles registrables, amarras y contenedores. 4.- Aplicación de la Ley de Defensa de los Derechos del Consumidor.-

B. Contrato de fianza

1.-Introducción.- 2.-Características y diferencias con otros institutos.- 3.-Clases de fianza.- 4.-La fianza contractual.- 4.1. Clases de fianzas contractuales.- 4.2. Las características de la fianza contractual.- 4.3. Las obligaciones que pueden afianzarse.- 4.4. Los beneficios de excusión y división.- 5.- Efectos entre las partes y respecto de terceros.- 6.- La extinción del contrato de fianza.-

C. Leasing

UNIDAD 24. Contratos do ut facias

A. Contrato de Servicios

1.-Introducción.- 2.- La caracterización del contrato de prestación de servicios.- 3.- La extinción del contrato de prestación de servicios.-

B. Contrato de Obra. 1.-Introducción 2.-Características.- 3.-Obligaciones emergentes del contrato.- 4.- Los vicios de la obra.- 5.- El contrato de construcción de edificios.- 6.-La extinción del contrato.-

C. Contrato de Mandato

1.-Introducción.- 2.-Características.- 3.-Clases de mandatos.- 4.-Las obligaciones y la responsabilidad del mandato y el mandante.- 5.- La rendición documentada de cuentas.- 6.-Los efectos del mandato.- 7.- Extinción del contrato de mandato

D. Gestión de negocios ajenos

1.-Introducción.- 2.-El objeto y finalidad de la gestión de negocios.- 3.-Las obligaciones del gestor y el titular del negocio.-

E. El empleo útil y la acción del reembolso 1.-Introducción.- 2.-Características y comparativa con la gestión de negocios.- 3.- La regulación en el Código Civil.-

UNIDAD 25 Contratos rei

A. Depósito

1.-Introducción 2.-características.- 3.-Clases de depósito.- 4.-El factor de atribución en la responsabilidad.-

B. Contrato de mutuo o préstamo de dinero o de bienes muebles.-

1.-Introducción.- 2.-Características.- 3.-Las obligaciones emanadas del contrato de mutuo o préstamo.- 4.-El mutuo o préstamo de dinero.-

C. Contrato de comodato

1.-Introducción.- 2.- La promesa de contrato de comodato.- 3.-Características.- 4.-Las obligaciones de las partes.- 5.- La responsabilidad frente a terceros

UNIDAD 26 Contrato de juego y apuesta.-

1.-Introducción.- 2.-Características.- 3.- Novación y compensación de deudas de juego.- 4.- La acción jurisdiccional.- 5.- El contrato de lotería o rifa.- 6.- El álea o suerte como instrumento de división de comunidades de derecho o bienes.-

UNIDAD 27 Contratos Asociativos

1.-Introducción.- 2.-Características.- 3.-Comparación y distinción con otros institutos.- 4.- La fragmentación del patrimonio y las atribuciones de personalidad jurídica.- 5.-La finalidad de la sociedad.- 6.-El objeto social.- 7.-Las relaciones entre socios y en relación a terceros.- 8.-La constitución social: forma y prueba.- 9.-La participación social.- 10.-La gobernabilidad social.- 11.-La contabilidad y los libros sociales.- 12.-Las obligaciones y derechos de los socios.- 13.- La sociedad y los derechos de terceros.- 14.- Disolución y liquidación social.-

3. Elementos del consentimiento contractual.- 3.1. La oferta contractual.- 3.1.1. Etapa de conformación de la oferta contractual.- 3.1.2. Etapa posterior a la conformación de la oferta.- 3.1.3. La oferta pública a persona indeterminada.-

4. El asentimiento en los contratos de estructura de adhesión.-

UNIDAD 7 La preservación ambiental y datos personales como condición legal en la contratación

1. Introducción

2. La estructura contractual 2.1- La protección del medio ambiente o ecosistema 2.2- La protección de datos personales por condición legal de confidencialidad

UNIDAD 8 Forma de los contratos

1. Introducción

2. La formación específica en materia de contratos

3. La forma de instrumentación 3.1- Los contratos que obligatoriamente deben poseer una forma legal. 3.2- Los contratos que requieren escritura pública

4. Los medios de pruebas informáticos

UNIDAD 9 La prueba en la contratación.

1.- Introducción

2.- Los contratos que debe probarse por instrumento público

3.- Los contratos que pueden probarse por instrumento privado 3.1. Los requisitos 3.2. Su valor probatorio

4. Las presunciones de pruebas por escritos conducentes a la acreditación del contrato

5. La contradicción de derechos por diversidad de instrumentos

6. En los contratos y relaciones de consumo.

UNIDAD 10 La afectación de los elementos del contrato

1. Introducción

2. Causas que afectan a los elementos estructurales del contrato- 2.1 - Las causas que afectan al objeto del contrato 2.2- La antijuricidad, como exclusión del objeto del contrato El contenido económico en relación del equilibrio contractual

3.- La afectación de la causa motivo del contrato 3.1. El error o ignorancia sobre la causa motivo

3.2. El dolo sobre la causa motivo -

4- Causas que afectan el consentimiento de los contratantes 4.1. Las causas que obstan a la oferta contractual 4.2. Las causas que obstan a la aceptación contractual

5. Causas que afectan a la forma contractual cuando esta es requisito sustancial

UNIDAD 11 Los principios generales del derecho y la contratación

1. Introducción

2. El ejercicio abusivo de los derechos 2.1- El principio de la buena fe 2.2- La buena fe como causa de atenuación del incumplimiento 2.3- La buena fe como causa o una fuente de creación de deberes de conducta Exigibles en la contratación, La buena fe causa la limitación del ejercicio del derecho subjetivo como - Poder económico-jurídico en la contratación- Daño por comportamiento adverso a los estándares jurídicos en la contratación - La importancia de la confianza en la contratación

2.1. La confianza como superación de la incertidumbre y evitación de riesgos en el ámbito de los contratos, Las conductas empresariales y la confianza de los consumidores , La empresa y la ética hacia el consumidor

2.2. El valor económico de la confianza y la importancia como activo de la empresa La contrapartida para el consumidor , Daño moral autónomo por la mera incorporación de cláusulas abusivas en los contratos de adhesión y especialmente en los de consumo

2.3. El estado y la función de control frente a consumidores y usuarios

UNIDAD 12 Interpretación y comprensión del contrato.-

1. Introducción
2. Comprensión como proceso de conocimiento
3. La interpretación e integración como proceso de solución de conflictos
4. El intérprete; el negociador, el árbitro o el Magistrado 4.1- La interpretación y/o integración como proceso metodológico 4.2- La reproducción histórica del proceso contractual 4.3- La cultura como proceso integrador de la interpretación
5. El contexto social y el “lugareño” conforme a su ubicación geográfica
6. La economía “marco de la contratación” como modelo de libre mercado o bajo regulación 6.1- El diseño legislativo de Vélez Sarsfield
7. El diseño legislativo del Dr. Guillermo Borda
8. Los principios generales y específicos en la interpretación e integración contractual.- La defensa de los derechos de los consumidores y usuarios como pauta inter-Prelativa

UNIDAD 13 Efectos de los contratos y de las obligaciones generadas en el contrato.

- 1.- Introducción 2. Los efectos de los contratos en relación a las partes 3.- Los efectos en relación a terceros 4.-Las obligaciones generadas por los contratos: Cumplimiento e incumplimiento 4.1. La reparación de daños en los contratos de negociación individual o paritarios 4.2. La reparación de daños en los contratos de estructura de adhesión y consumo
- 5.-El principio de la excepción del cumplimiento debido
- 6.- La obligación de seguridad: contenido y alcance 6.1. El contenido de la obligación de seguridad 6.2. El alcance y comprensión de la obligación de seguridad 6.3.- Las relaciones de consumo y la garantía legal de seguridad

UNIDAD 14 Modos de extinción de los contratos.

- 1.-Introducción 2. La extinción del contrato por cumplimiento de las obligaciones
3. Situaciones de extinción por anomalía 3.1. La nulidad del contrato 3.2. Causas sobrevivientes que se producen en el desarrollo del contrato 3.2.1. La imposibilidad sobreviviente a la formación del contrato 3.2.2. Los modos extintivos propios del contrato 3.2.2.1. Rescisión de contratos 3.2.2.2... Resolución de contratos 3.2.2.3. La revocación de contratos 3.2.2.4. La frustración del fin en los contratos
4. La Ley de Defensa de los Derechos del Consumidor

UNIDAD 15 Categorización de los contratos.-

- 1.-Introducción 2. Los contratos como actos jurídicos bilaterales o multilaterales y los contratos con obligaciones mutuas o bilaterales 3. La onerosidad o gratuidad de las prestaciones obligacionales 4. Contratos con efectos relacionados con la entrega de la cosa. Las ventajas económicas: su riesgo y alea 6. La necesidad del instrumento y la posibilidad del contrato verbal 7.-La ejecución de las obligaciones: instantáneas o diferidas y con efectos seriado 8.-La nominación de los contratos. Las estructuras tipos

UNIDAD 16 La equivalencia de las prestaciones obligacionales

Lesión subjetiva-objetiva y la imprevisión.

1. Introducción
2. La equivalencia económica en Vélez Sarsfield y en Guillermo Borda 2.1. En el pensamiento del Dr. Vélez Sarsfield 2.2. La reforma del Dr. Guillermo Borda y el Nuevo Código Civil y Comercial.
3. El desequilibrio económico de las prestaciones 3.1. La obtención de una sobre ganancia sin justificación 3.2. El desequilibrio de las prestaciones por acaecimiento de hechos extraordinarios, imprevisibles e inevitables

UNIDAD17 Señal y Pacto Resolutorio

1. Introducción
2. Señal o arras 2.1- Señal o arras: requisitos de aplicación 2.3 - Señal o arras: efectos
3. -La Facultad Legal de resolver (Ex Pacto Comisorio).

UNIDAD 18 Vicios redhibitorios y garantía de evicción

1. Introducción 2.-La garantía de evicción como resguardo al derecho de propiedad 2.1. Garantía de evicción total y parcial 2.2. La reparación del daño causado por la turbación jurídica 3.- La garantía de redhibición o por los vicios ocultos 3.1. La diferencia de regulación civil y comercial 3.2. La diferencia en los contratos paritarios y de adhesión 4. El daño moral: por partida doble 5.-Los contratos y las relaciones de consumo

UNIDAD 19 Formación del Contrato.Tipicidad y estructura contractual.

- 1.-Introducción 2. La tipicidad contractual. 3. La distinción conforme a la estructura contractual 3.1. Los contratos de negociación individual o paritarios 3.2. Los contratos de adhesión 3.3. Las subcategorías de los contratos de adhesión 4. Los contratos de consumo: masivos o individuales 5. La caracterización de las obligaciones emergentes de los contratos

UNIDAD 20. Contrato de formulación preliminar.

- 1.- Introducción
- 2.-Contratos de formulación previa 2.1. Introducción 2.2. Contratos preliminares 2.2.1. Contrato preliminar de promesa 2.2.2..Contrato preliminar de opción 2.2.3. Contrato preliminar de prelación 2.3. Contratos preparatorios 2.3.1. Contratos preparatorios de encuadre normativo 2.3.2. Contratos preparatorios de encuadre convencionales
3. Ante contratos o precontratos
- 4.- Contratos con obligaciones modales 4.1. Contratos con obligaciones condicionales a) Condiciones causales. b) Condiciones potestativas c) Condiciones mixtas 4.1.1. Contratos con obligaciones condicionales suspensivas. 4.1.2. Contratos con obligaciones condicionales resolutorias 4.2. Contratos con obligaciones sujetas a plazo 4.3. Contratos con obligaciones sujetas a un cargo

SECCION SEGUNDA CONTRATOS BASE

UNIDAD 21 Contratos do ut des

A. Contrato de compraventa de muebles e inmuebles.-

- 1.-Introducción 2.-Características generales y especiales 3.-Obligaciones del vendedor 3.1. Incumplimiento de las obligaciones 3.2. La responsabilidad del vendedor o comprador
- 4.- La prescripción 5.-Cláusulas que las partes pueden introducir reguladas por la ley

B. Contrato de Permuta

- 1.-.Introducción 2.- Características principales

UNIDAD 22. Contratos de Transmisión

A. Contrato de cesión de derechos.

1. Introducción.- 2. características.- 3.-El objeto de la obligación emergente de la cesión 4.-Los efectos de la cesión de derechos.- 5.-Las garantías pos contractuales.- 6.- Cesión de los derechos derivados de la herencia.-

B. Contrato de donación

- 1.-Introducción.- 2.-La retractación en el contrato de donación.- 3.-La capacidad para donar y aceptar. 4.-Objeto y forma de las donaciones.- 5.-Los elementos probatorios.- 6.-Los efectos del contrato de donación.-