

BOLETO DE COMPRAVENTA

En la ciudad de Buenos Aires, a losdías del mes de del 2003, entre, con domicilio legal en....., representada en este acto por....., con facultades suficientes a mérito del Poder, otorgado mediante Escritura N*.... pasada por ante el Escribano.....del Partido de....., Provincia de Buenos Aires, don..... a los folios.....del Registro Notarial N*.....a su cargo, que en fotocopia se agrega al presente, por una parte y en adelante denominada “**LA VENDEDORA**” y, con D.N.I. N*..... y domicilio real en....., y en adelante llamada” “**LA COMPRADORA**”, han convenido en celebrar el presente **BOLETO DE COMPRAVENTA** sujeto a las cláusulas y condiciones que se indican a continuación:--

PRIMERA: **LA VENDEDORA** vende a la **COMPRADORA** y ésta adquiere el inmueble sito en el Partido de, Provincia de Buenos Aires, Paraje denominado, constituido por lotes, cercados por las calles y que se detallan a continuación: **I)** Parcela: con una superficie de; **II)** Parcela con una superficie de; **III)** Parcela con una superficie de; lo que totaliza una superficie para todos los lotes de; Nomenclatura Catastral:- Los planos de las parcelas descriptas se agregan como anexo al presente.....-----

SEGUNDA: Esta venta se realiza por el precio total de **DOLARES ESTADOUNIDENSES CINCUENTA Y SIETE MIL (USD 57.000)**, que se abonan al vendedor íntegramente e este acto sirviendo el presente de suficiente recibo y carta de pago.....-----

TERCERA: La posesión del inmueble objeto de esta venta, se entrega a **LA COMPRADORA** en este acto, con toda la edificación que posee adherida al suelo y libre de inquilinos, subinquilinos, simples tenedores o intrusos, habiendo aquella constatado el estado del mismo.....-----

CUARTA: La venta se efectúa con títulos perfectos. Los impuestos, tasas y contribuciones que graven el inmueble son a cargo de **LA VENDEDORA** hasta este acto en el que se hace entrega a **LA COMPRADORA** de la posesión.....-----

QUINTA: La escritura traslativa de dominio se otorgará por ante el Escribano.....dentro de los días de la firma del presente, el día.....a las.....hs. **LA COMPRADORA** soportará los siguientes gastos de escrituración: **a)** honorarios del escribano interviniente, y **b)** la mitad del impuesto de sellos y el aporte notarial, siendo todos los restantes gastos a cargo de **LA VENDEDORA**.....-----

SEXTA: Si **LA COMPRADORA** no cumpliera con las obligaciones asumidas en el presente contrato y en el tiempo y forma que en mismo se determinan, **LA VENDEDORA** podrá a su opción: **a)** exigir el cumplimiento del contrato con más los

daños y perjuicios que le irroque la demora; **b)** resolver el mismo de pleno derecho sin necesidad de ninguna interpelación ni trámite alguno judicial o extrajudicial con pérdida para **LA COMPRADORA** de las sumas ya entregadas en este acto, la que quedará en beneficio de **LA VENDEDORA** como pena por el incumplimiento de aquella. Si el incumplimiento referido al inicio de la presente cláusula fuere de LA VENDEDORA, la otra parte podrá: **a)** demandar el cumplimiento del contrato con más los daños y perjuicios que ocasione la demora; **b)** resolver el mismo de pleno derecho, sin necesidad de ninguna interpelación ni trámite alguno judicial o extrajudicial, exigiendo además de la restitución del dinero entregado, en concepto de pena por incumplimiento de **LA VENDEDORA**.-----

SEPTIMA: Las partes convienen, en virtud de lo previsto por el artículo 1366 y concordantes del Código Civil, la retroventa de los inmuebles objeto de esta venta a favor del vendedor y por el precio aquí pactado de U\$57.000, pudiendo ser esta facultad ejercida por el vendedor dentro el plazo de seis meses a contar de la fecha de suscripción del presente.- Los inmuebles, de ejercerse la retroventa, deberán ser restituidos por el comprador al vendedor con todos sus accesorios, mejoras introducidas y frutos pendientes, siendo estas circunstancias requisito esencial del precio pactado para la retroventa. Deberá además responder el comprador por pérdida o deterioro de la cosa causado por su culpa.-----

Para todos los efectos legales a los que hubiere lugar, los vendedores y compradores constituyen domicilios especiales en.....- En los mismos se tendrán por válidas todas las citaciones, notificaciones y emplazamientos y se someten desde ya para dirimir cualquier contienda judicial o extrajudicial a la jurisdicción de los Tribunales de la Capital Federal, con renuncia expresa a cualquier otro fuero y/o jurisdicción que pudiese corresponder.-----Se firman.....ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados.-----