

**BOLETO DE COMPRA VENTA**

En la localidad de Ciudad Madero, Provincia de Buenos Aires, a los .....días del mes de ..... del XXX, entre los señores XXXXXXXXXXXX, con D.N.I. N°XXXXX y domicilio real en....., XXXXXXXX, con D.N.I. N°XXXXX y domicilio real en XXXXX N°XXX, Piso 3°, dpto. "A", Ciudad Madero, Provincia de Buenos Aires por una parte y en adelante denominada "**LA VENDEDORA**" y XXXXXXXXXXXX, con D.N.I. N°22.650.204, y domicilio real en XXXXXXXXXXXX N°XXXX, Aldo Bonzi, Provincia de Buenos Aires, y en adelante llamado "**LA COMPRADORA**", han convenido en celebrar el presente **BOLETO DE COMPRAVENTA** sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones que se indican a continuación:-----

**PRIMERA:** **LA VENDEDORA** vende a la **COMPRADORA** y ésta adquiere el inmueble sito en calle J.C. Champion N°XXXX, entre Defensa y San José, de la localidad de Aldo Bonzi, Partido de La Matanza, Provincia de Buenos Aires, designado como lote número ocho de la manzana veintinueve y que consta de una superficie de doscientos veinticuatro metros noventa y nueve decímetros cuadrados, nomenclatura catastral: Circunscripción III, Sección O, Manzana 667, Parcela 26, inscripto en la matrícula 1695266/7 del Partido de La Matanza.-----

**SEGUNDA:** Esta venta se realiza por el precio total de **DOLARES ESTADOUNIDENSES XXXXXXXX**. de cuya cantidad **LA COMPRADORA** entrega en este acto a **LA VENDEDORA** la suma de **DOLARES ESTADOUNIDENSES XXXXXXXXX**. y de la cual la firma del presente es suficiente recibo. -----

**TERCERA:** Se deja expresa constancia que el inmueble que se enajena posee un gravamen hipotecario derivado de un contrato de mutuo que a la fecha se encuentra pago en su totalidad y respecto del cual sólo resta otorgarse la pertinente escritura de cancelación, haciéndose cargo **LA COMPRADORA** de cualquier gasto que la obtención de la misma genere.-----

**CUARTA:** **LA COMPRADORA** manifiesta haber recibido de **LA VENDEDORA** la posesión del inmueble objeto de esta venta antes de este acto.-----

**QUINTA:** La venta se efectúa con títulos perfectos. Los impuestos, tasas y contribuciones que pesen en la actualidad sobre el inmueble son a cargo exclusivo de **LA COMPRADORA**.-----

**SEXTA:** Si **LA COMPRADORA** no cumpliera con cualquiera de las obligaciones a su cargo establecidas en el presente contrato y en el tiempo y forma que en el mismo se determinan, **LA VENDEDORA** podrá a su opción: **a)** exigir el cumplimiento del contrato con más los daños y perjuicios que le irroge la demora; **b)** resolver el mismo de pleno derecho sin necesidad de ninguna interpelación ni trámite alguno judicial o extrajudicial con pérdida para **LA COMPRADORA** de las sumas ya entregadas en este acto, la que quedará en beneficio de **LA VENDEDORA** como pena por el incumplimiento de aquella. Si el incumplimiento referido al inicio de la presente cláusula fuere de **LA**

**VENDEDORA**, la otra parte podrá: **a)** demandar el cumplimiento del contrato con más los daños y perjuicios que ocasione la demora; **b)** resolver el mismo de pleno derecho, sin necesidad de ninguna interpelación ni trámite alguno judicial o extrajudicial.-----

**SEPTIMA:** La escritura traslativa de dominio se otorgará por ante el Escribano.....dentro de los ..... días de la firma del presente, el día.....a las.....hs. **LA COMPRADORA** soportará la totalidad de los gastos que demande el acto escriturario.-----

**OCTAVA:** Para todos los efectos legales a los que hubiere lugar, los vendedores y compradores constituyen domicilios especiales en: -----

En los mismos se tendrán por válidas todas las citaciones, notificaciones y emplazamientos y se someten desde ya para dirimir cualquier contienda judicial o extrajudicial a la jurisdicción de los Tribunales de la Capital Federal, con renuncia expresa a cualquier otro fuero y/o jurisdicción que pudiese corresponder.-----

Se firman.....ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados.-----